УТВЕРЖДЕНО
приказом Министерства
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Российской Федерации от
26.10.2015г№ 761/пр

# АКТ № 153/12

## приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г .Еманжелинск "30" декабря 2021 год

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**город Еманжелинск, улица Мира, дом 16**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Председателя совета МКД**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника

помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № __, находящейся в данном многоквартирном доме,

действующего на основании **Доверенности № б/д**

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО "УК Бастион",

(наименование управляющей организации)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Александра Сергеевича Журавлёва,

действующего на основании Устава,

с другой стороны, ООО "УЮТ",

(лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по договору №3/2016 от 17.01.2016г., заключённым Исполнителем в интересах собственников на основании п. 2.5.1 договора управления и во исполнение последнего)

именуемый в дальнейшем "Подрядчик", в лице директора Татьяны Николаевны Худяковой

действующей на основании Устава

с третьей стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные **на основании договора управления многоквартирным домом № 153 от 30.06.2017 г.** (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № **16**, расположенном по адресу: **г. Еманжелинск, ул. Мира** общая площадь жилых и нежилых помещений - **778,6 м²**

| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу руб/м² | | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. **Благоустройство и содержание придомовой территрии.** Подметание предподъездного земельного участка; Уборка и очистка придомовых территорий от мусора. Очистка урн от мусора. Удаление снего-ледянных образований. Подсыпка тротуаров антигололедной смесью. | Зимой - 1 раз в 3-е суток ( при отсутствии снега) | 1 м² | 2,84 | | 2211,22 |
| **2. Содержание инженерного оборудования:** Осмотр устройств в чердачных помещениях: Осмотр водопровода, канализации. Проверка исправности запорной арматуры, раструбов канализационных труб. Временная заделка свищей, трещин на внутренних трубопроводов и стояках, зачистка мест заделки, установка эластичной накладки с закреплением хомутом на болтах. Осмотр линий электрических сетей, замена лампочек, мелкий ремонт электропроводки, проверка изоляции электропроводки и её укрепления. | ежемесячно | 1 м² | 2,21 | | 1720,71 |
| 3. **Содержание аварийной службы**: выезд, осмотр, устранение по возможности:отключение, перекрытие, отсоединение,мелкий ремонт. | круглосуточно | 1 м² | 0,6 | | 467,16 |
| **4. Содержание конструктивных элементов:** Мелкий ремонт слуховых окон, оголовков дымовых и вентиляционных труб. | ежемесячно | 1 м² | 0,4 | | 311,44 |
| **5. Механизированная уборка придомовой территории. Услуги трактора.** | 06.12.2021 г. | | 5 | минут | 131,69 |
| | 21.12.2021 г. | | 5 | минут | 131,69 |
| | 28.12.2021 г. | | 5 | минут | 131,69 |

**2.** Всего за **декабрь 2021 г.**

Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **5105,60**

**Пять тысяч сто пять рублей 60 копеек.**

**3.** Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки , с надлежащим качеством .

**4.** Претензий по выполнению условий Договора Сторон друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Подписи Сторон:**

**Заказчик-** Председатель совета МКД Ларионова С.Ф. _____
(должность, Ф.И.О.) (подпись)

**Исполнитель-** Директор А.С. Журавлёв _____
(должность, Ф.И.О.) (подпись)

**Подрядчик-** Директор Т.Н. Худякова _____
(должность, Ф.И.О.) (подпись)

< 15 * 3 * 19 >

Документ составлен в ПК РИК (вер.1.3.210423) тел./факс (495) 347-33-01

Форма КС-2

Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России от 11.11.1999 № 100

| | Код |
|---|---|
| Форма по ОКУД | 0322005 |

Инвестор

по ОКПО

Заказчик (Генподрядчик)
ООО «УК Бастион»

по ОКПО

Подрядчик(Субподрядчик)
ООО «Уют»

по ОКПО

Стройка:
Обслуживание жилого фонда

Объект:
Электромонтажные работы, *ул. Мира 17, подъезды № 1, 2.*

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракта) номер

дата

Вид операции

| Номер документа | Дата составления |
|---|---|
| 01 | Октябрь 2021 год |

| Отчетный период | |
|---|---|
| с | по |
| 01.10.2021 | 31.10.2021 |

**А К Т**
**О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда)

руб.

Сметная стоимость: **5.269** тыс. руб.
монтажных работ: **4.956** тыс. руб.
Нормативная трудоемкость: **0.008** тыс.чел.ч
Сметная заработная плата: **1.515** тыс. руб.

Составлена в базисных ценах на 01.01.2000 и текущих ценах на III квартал 2021 Сметные цены+ФОТ_ремонтные работы по НБ: "ТСНБ-2001 Челябинской области (эталон) с доп. и изм. 5 (приказ Минстроя России № 140/пр)".

| № поз. | Код норматива, Наименование, Единица измерения | Объем | Базисная стоимость за единицу | | | Базисная стоимость всего | | | Текущая стоимость всего | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Всего | Осн. З/п | Эксп. | Всего | Осн. З/п | Эксп. | Всего | Осн. З/п | Эксп. |
| | | | | Материал | В т.ч. з/п | | Материал | В т.ч. з/п | | Материал | В т.ч. з/п |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | Ц08-02-401-01 | 0.1 | 785.21 | 490.82 | 73.34 | 78.52 | 49.08 | 7.33 | 987 | 782 | 45 |
| | Кабель двух-четырехжильный сечением жилы до 16 мм2 с креплением накладными скобами, полосками с установкой ответвительных коробок, 100 м | | | 221.05 | 3.27 | | 22.10 | 0.33 | | 160 | 6 |
| | *Начисления: Н17= 2* | | | | | | | | | | |
| 2. | С502-0856 | 0.001 | 20 581.35 | | | 20.58 | | | 95 | | |
| | Провода самонесущие изолированные для воздушных линий электропередачи с алюминиевыми жилами марки СИП-2 4х16+1х25-0,6/1,0, 1000 м | | | 20 581.35 | | | 20.58 | | | 95 | |
| 3. | Ц08-10-010-01 | 0.16 | 266.44 | 176.47 | 63.69 | 42.63 | 28.24 | 10.19 | 545 | 450 | 40 |
| | Прокладка труб гофрированных ПВХ для защиты проводов и кабелей, 100 м | | | 26.28 | | | 4.20 | | | 56 | |
| | *Начисления: Н17= 2* | | | | | | | | | | |
| 4. | С103-1178 | 28 | 0.46 | | | 12.88 | | | 64 | | |
| | Клипса для крепежа гофротрубы, диаметром 32 мм, шт. | | | 0.46 | | | 12.88 | | | 64 | |
| | Объем: (0.16)*175.0 | | | | | | | | | | |
| 5. | С301-1380 | 16.192 | 11.60 | | | 187.83 | | | 626 | | |
| | Трубки защитные гофрированные, м | | | 11.60 | | | 187.83 | | | 626 | |
| | Объем: (0.16)*101.2 | | | | | | | | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 6. | Ц08-03-574-02 | 0.04 | 616.08 | 435.14 | 15.67 | 24.64 | 17.41 | 0.63 | 303 | 277 | 3 |
| | Установка сжимов, 100 жил | | | 165.27 | 0.16 | | 6.61 | 0.01 | | 22 | |
| | *Начисления: Н17= 2* | | | | | | | | | | |
| 7. | С509-0033 | 0.04 | 550.11 | | | 22.00 | | | 97 | | |
| | Сжимы ответвительные, 100 шт. | | | 550.11 | | | 22.00 | | | 97 | |
| | **. ИТОГО ПО АКТУ** | | | | | **389.08** | **94.73** | **18.15** | **2 717** | **1 509** | **88** |
| | | | | | | | **276.20** | **0.34** | | **1 120** | **6** |
| | **СТОИМОСТЬ МОНТАЖНЫХ РАБОТ -** | | | | | **389.08** | **94.73** | **18.15** | **2 717** | **1 509** | **88** |
| | | | | | | | **276.20** | **0.34** | | **1 120** | **6** |
| | **. МАТЕРИАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ НЕ УЧТЕННЫЕ В РАСЦЕНКАХ -** | | | | | **42.58** | | | **192** | | |
| | **. НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%=89.3 - по стр. 1, 3, 6)** | | | | | **90.32** | | | **1 353** | | |
| | **. СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ - (%=58.5 - по стр. 1, 3, 6)** | | | | | **61.80** | | | **886** | | |
| | **ВСЕГО, СТОИМОСТЬ МОНТАЖНЫХ РАБОТ -** | | | | | **541.20** | | | **4 956** | | |
| | **. ВСЕГО ПО АКТУ** | | | | | **541.20** | | | **4 956** | | |
| | **справочно** | | | | | | | | | | |
| | **Материалы** | | | | | **276.20** | | | **1 120** | | |
| | **Оплата труда рабочих** | | | | | **94.73** | | | **1 509** | | |
| | **Эксплуатация машин** | | | | | **18.15** | | | **88** | | |
| | **в т. ч. оплата труда механизаторов** | | | | | **0.34** | | | **6** | | |
| | **Накладные расходы** | | | | | **90.32** | | | **1 353** | | |
| | **Сметная прибыль** | | | | | **61.80** | | | **886** | | |
| | **Стоимость механизмов (без ЗПМ)** | | | | | **17.81** | | | **82** | | |
| | **Компенсация НДС на машины** | | | | | **3.56** | | | **16** | | |
| | **Компенсация НДС на материалы** | | | | | **55.24** | | | **224** | | |
| | **Доля материалов в НР при УСН** | | | | | **15.46** | | | **232** | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Компенсац НДС на долю мат. в НР при УСН** | | | | | **3.09** | | | **46** | | |
| | **Доля материалов в СП при УСН** | | | | | **9.27** | | | **133** | | |
| | **Компенсац НДС на долю мат. в СП при УСН** | | | | | **1.85** | | | **27** | | |
| | **ИТОГО Компенсация НДС при УСН** | | | | | **63.74** | | | **313** | | |
| | **ВСЕГО ПО АКТУ с НДС по УСН** | | | | | **604.94** | | | **5 269** | | |

| | | |
|---|---|---|
| Работу сдал: | Директор ООО «Уют» | Худякова Т.Н. |
| Работу принял: | Директор ООО «УК Бастион» | Журавлев А.С. |
| | Начальник КТИ ООО «УК Бастион» | Салагаева Н.Ю. |
| | Инспектор КТИ ООО «УК Бастион» | Лисюкова Н.А. |